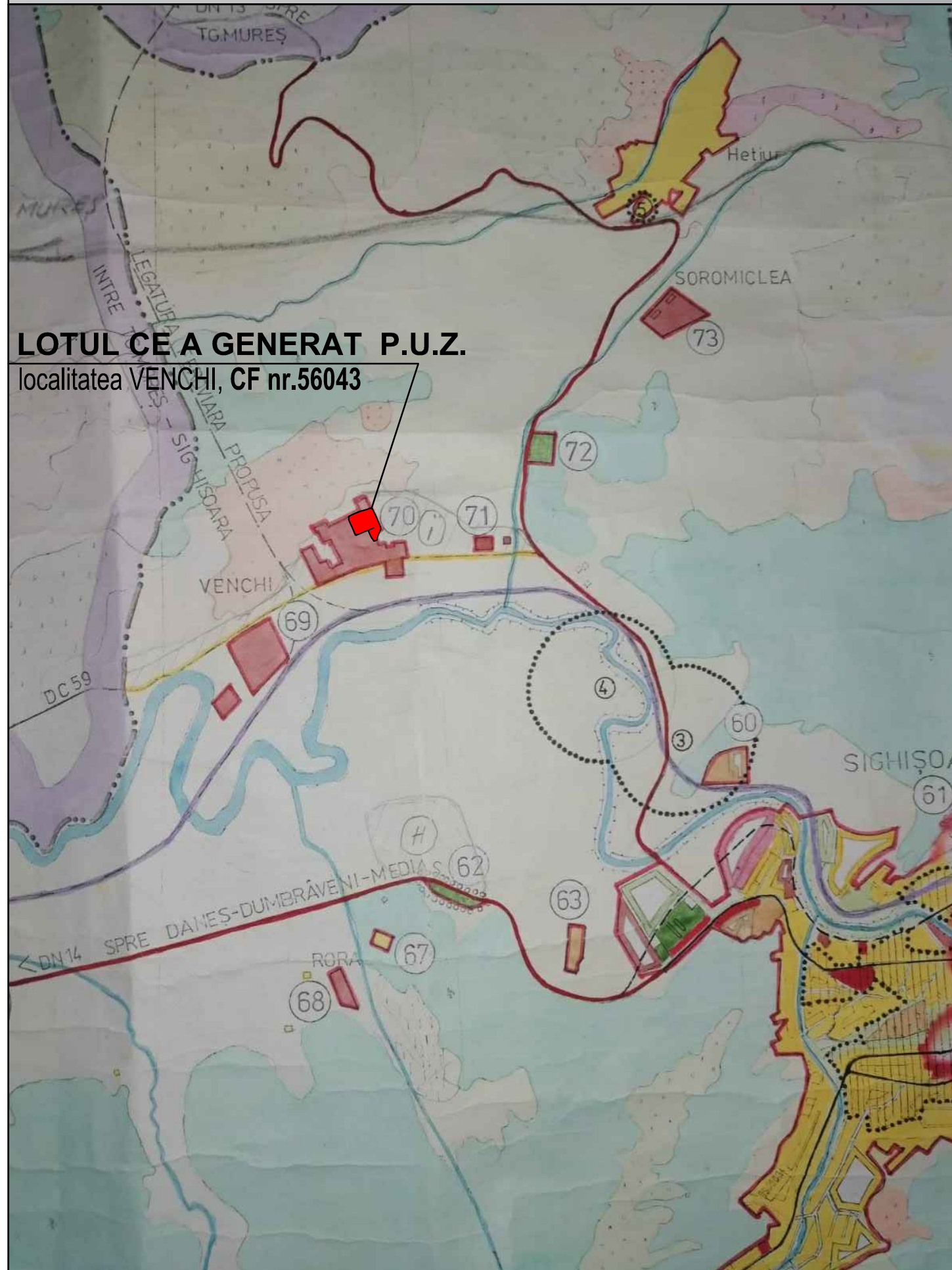


# P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

judetul MURES, SIGHISOARA  
localitatea VENCHI, CF nr.56043



**LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.**  
localitatea VENCHI, CF nr.56043

## 2. INCADRARE IN PUG-aprobat

**LOTUL CE A GENERAT P.U.Z.**  
localitatea VENCHI, CF nr.56043

FUNCTIUNE : INDUSTRIAL/ UNITATI AGRICOLE		
S TEREN	EXISTENT	
	MP	%
S. CONSTRUITA / POT	3716	28,0 %
S.C.D./ CUT	3716	0,28
S VERDE	0	--
S ALEI , CIRCULATII	0	--
INALTIME	max. 6m	max. 6m
REGIM DE INALTIME	Parter	Parter

### LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUIS
- FOLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL
  - GRADINI, LIVEZI
  - FINATE
  - VII
  - PADURI
  - APE
  - ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
  - ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
  - ZONA UNITATI INDUSTRIAL, UNITATI AGRICOLE
  - ZONA DE RECREERE, TURISM SI SPORT
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA
  - DRUMURI NATIONALE
  - DRUMURI JUDETENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - STRAZI PRINCIPALE
  - ZONA CAL FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
  - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE

### REGLEMENTARI

- ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA
- ZONA PROTEJATA CU VALOARE PEISAGISTICA
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PINA LA INTOCMIREA P.U.Z SAU P.U.D

### CENTRALIZATOR SUPRAFETE CUPRINSE IN TERITORIUL INTRAVILAN PROPUIS

ZONE COMPONENTE	HA	
59 - MUNICIPIUL SIGHISOARA	1078,77	① DEALUL VILOR
60 - STATIA DE EPURARE	5,60	SEC II dH PINA XII dH
61 - CAMPING „VILA FRANCA”	3,00	② PIRULI HOTARULU ROMANA
62 - POPAS TURISTIC „HULA DANES”	3,00	③ DEALUL TURULU SI NECROPOLA E FIERULU
63 - RAMPA DE GUNOI	4,00	④ PODMOALE-EPOCA CASTRU SI CANAB
64 - ANGOFA GRUPARI DE CASE	0,28	⑤ SATUL HETIUR --E
65-66 - AUREL VLAICU GRUPARI DE CASE	3,10	
67-68 - RORA LOCUINTE SI FERMA AVICOLA	1,00	
69-71 - VENCHI LOCUINTE SI FERME AVICOLE	21,07	
72 - CAMPING PROPUIS	1,00	
73 - FERMA DE HAMEI SOROMICLEA	4,00	
<b>TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN</b>	<b>1125,02</b>	

Nume	Semnatura	Cerinta	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
<b>MOTOR HOUSE XM s.r.l.</b>			BENEFICIAR: <b>HVS CONSTRUCT SRL</b>
PROIECTANT	J40/55/03.01.2018		PROIECT: <b>PUZ " CONVERSIE FUNCTIONALA, regenerarea sitului industrial in ansamblu rezidential de case insiruite "</b>
Specificatie	Nume	Semnatura	SCARA: ---
SEF PROIECT	ARH. RADU POPESCU		DATA: 03/2022
PROIECTAT	ARH. Dosa Gabriela		TITLUL PLANSEI: <b>INCADRARE IN PUG</b>
DESENAT	ARH. BACALIM ALEXANDRU		PROIECT: NR. 22/2021
			FAZA: P.U.Z.
			PLANSA: PA-02